

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi đất của Chi cục Bảo vệ thực vật**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1469/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt phương án xử lý cơ sở nhà, đất trụ sở cũ Chi cục Bảo vệ thực vật tỉnh Lào Cai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 671/TTr-STNMT ngày 30/10/2020*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất của Chi cục Bảo vệ thực vật thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số P13-15, số nhà 186, đường Hoàng Liên, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai để quản lý theo quy định; cụ thể như sau:

1. Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo sơ đồ trích lục thửa đất kèm theo.
2. Tổng diện tích đất thu hồi: 1.036,2 m<sup>2</sup>.
3. Loại đất hiện trạng: Đất xây dựng trụ sở cơ quan (Trụ sở cũ Chi cục Bảo vệ thực vật).
4. Lý do thu hồi đất: Chấm dứt việc sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai.
5. Bồi thường, giải phóng mặt bằng: Thực hiện theo quy định hiện hành.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức bàn giao diện tích 981,9 m<sup>2</sup> đất đã thu hồi tại thực địa cho Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính quản lý theo quy định; bàn giao diện tích 54,3 m<sup>2</sup> đất thu hồi cho UBND thành phố Lào Cai; cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính chỉ đạo Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính phối hợp với UBND thành phố Lào Cai, UBND phường Cốc Lếu quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để bố trí sử dụng đất theo quy định.

3. UBND thành phố Lào Cai hướng dẫn hộ ông Ma Quang Trung thực hiện thủ tục giao đất đối với phần diện tích 54,3 m<sup>2</sup> theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4011/UBND-TNMT ngày 28/9/2020 của UBND tỉnh Lào Cai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích 39,3 m<sup>2</sup> theo đúng quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai; Chủ tịch UBND phường Cốc Lếu; Trụ sở cũ Chi cục Bảo vệ thực vật căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- CVP, PCVP2;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



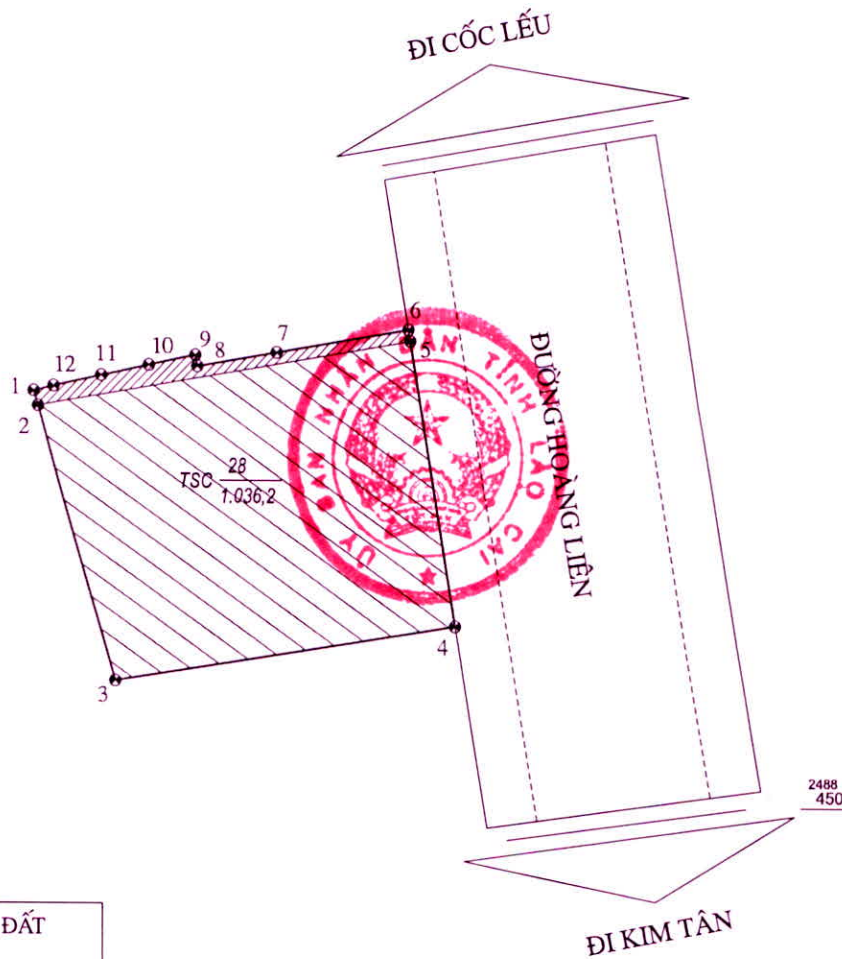
**Trịnh Xuân Trường**

# SƠ ĐỒ THU HỒI ĐẤT

(Sơ đồ này kèm theo Quyết định số: 4033/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND tỉnh Lào Cai)

Tên đơn vị: Chi Cục bảo vệ thực vật

Địa chỉ thửa đất: Đường Hoàng Liên, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai



TOẠ ĐỘ CÁC ĐỈNH THỪA ĐẤT  
(Hệ tọa độ VN 2000)

Tên điểm	X (m)	Y (m)	S (m)	Diện tích
1	2488489.86	419345.90	1.47	54,3 m <sup>2</sup>
2	2488488.45	419346.32	37.38	
5	2488494.82	419383.15	1.13	
6	2488495.93	419382.96	13.29	
7	2488493.66	419369.87	7.96	
8	2488492.29	419362.03	1.11	
9	2488493.38	419361.83	4.67	
10	2488492.41	419357.26	4.81	
11	2488491.38	419352.56	4.81	
12	2488490.35	419347.86	2.02	
1	2488489.86	419345.90		
2	2488488.45	419346.32	27.46	
3	2488462.13	419354.14	34.02	
4	2488467.43	419387.74	27.77	
5	2488494.82	419383.15	37.38	
2	2488488.45	419346.32		
2	2488488.45	419346.32		

## GHI CHÚ:

Tổng diện tích thu hồi: 1.036,2 m<sup>2</sup>, trong đó:



- Ranh giới thu hồi đất (giao UBNDTP Lào Cai).

- Diện tích: 54,3 m<sup>2</sup>



- Ranh giới đề nghị thu hồi đất (giao Sở Tài chính)

- Diện tích: 981,9 m<sup>2</sup>

*(Handwritten signature)*